

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 24 XI-535
10.12.2024г.



Община Пловдив

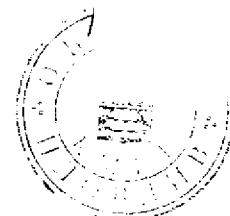
пл. Стефан Стамболов 1
№: 24 ПОБС-475
от 10.12.2024 16:44
проверка на plovdiv.bg
Код : ОМС28694AB

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 701
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Хелпк
ЗС
ОСС
БФ
10/12/2024г.

ДО
АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ИВАН СТОЯНОВ** - зам.- кмет „Екология и здравеопазване“

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири / години на недвижим имот с обща застроена площ от 36 кв.м. за аптека във входното фоайе на сградата, собственост на дружеството.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 4 /четири / години на недвижим имот, собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №22 ЗД-393/02.12.2024г. от д-р Васил Ковачев - управител на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството - с обща застроена площ от 36 кв.м. (в т.ч. работно помещение, санитарен възел и склад) представляващ обособен самостоятелен обект, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5 за аптека във фоайето на първи етаж собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД,

за осъществяване на дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от лечебното заведение.

Към заявлението д-р Ковачев е представил Протокол с №11/26.11.2024г. от проведено заседание на Медицинския съвет на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД на което е взето решение да се проведе нова тръжна процедура поради изтичане на сегашния договор за наем на посоченото помещение с цел осигуряване допълнителни приходи на лечебното заведение. Тази площ не е необходима за реализиране на медицинска дейност на дружеството, същата не е конкурентна в предмета на дейността му и до момента е отдавана само за АПТЕКА.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 (три) години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1**, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на следния недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД:

1.Описание на обекта: обща застроена площ от 36 кв. м. (в т.ч. работно помещение, санитарен възел и склад) представляващ обособен самостоятелен обект, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5 за аптека във фойето на първи етаж, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

2. Вид на търга: публичен търг с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена: 1900 /хиляда и деветстотин/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно, такса смет и др. Същите се заплащат отделно от наемната цена съгласно посоченото в проекто-договора.

4. Стъпка на наддаване: в случай, че търгът премине в явно наддаване - 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита: 2300 /две хиляди и триста/ лева. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, крило „Север“, ет.4 :

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301
BIC:SOMBBGSF.

Преди подаване документите за участие - краен срок до 05.02.2025г.

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване: Цена на тръжната документация - 10 / десет / лв. с вкл. ДДС . Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 05.02.2025г.(сряда), включително в сградата на възложителя - „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар” № 5, ет.3 каб .№ 69 - „Канцелария”. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие: всеки работен ден в “ДКЦ I- Пловдив” ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар” № 5, ет.3 каб.№ 69 - „Канцелария“, в срок до 15.30ч. на 05.02.2025 г.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга: може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 05.02.2025 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара” №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД, ет. 3, кабинет № 76.

Ден - 06.02.2025 г.

Начален час - от 11.00 ч.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 25.02.2025 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите - от 07.02.2025 г. до 24.02.2025 г. от 10 ч. до 11.00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация от 07.02.2025 г. до 24.02.2025г. - 15.30 часа, внасяне на депозит и подаване на заявления - всеки работен ден до 24.02.2025 г. от 9.00 ч. до 15.30 ч.

10. Специални изисквания към участниците:

(1). Участниците в търга за аптека да притежават разрешение за търговия по чл.228 от ЗЛПХМ, да са правоспособни магистър-фармацевти, да не са лишени от право да упражняват тази професия и да са вписани в Колегия на магистър-фармацевти.

(2) В търга могат да участват търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар” № 5.

(3) Участниците да извършат преустройство на обекта за собствена сметка:

ОБЕКТ - помещения с обща застроена площ от 36 кв. м. (в т.ч. работно помещение, санитарен възел и склад) представляващ обособен самостоятелен обект,

находящ се в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5 за аптека във фойето на първи етаж, собственост на „ДКЦ I - Пловдив“ ЕООД - ЗА АПТЕКА.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, Управителят на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което посочва и :

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилия търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имот, включен в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.19, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000463240, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, представлявано от д-р Васил Ковачев да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

1.Описание на обекта: обща застроена площ от 36 кв. м. (в т.ч. работно помещение, санитарен възел и склад) представляващ обособен самостоятелен обект,

находящ се в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5 за аптека във фойето на първи етаж, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

2. Вид на търга: публичен търг с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена: 1900 /хиляда и деветстотин/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно, такса смет и др. Същите се заплащат отделно от наемната цена съгласно посоченото в проекто-договора.

4. Стъпка на наддаване: в случай, че търгът премине в явно наддаване - 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита: 2300 /две хиляди и триста/ лева. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, крило „Север“, ет.4 :

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301
BIC:SOMBBGSF.

Преди подаване документите за участие - краен срок до 05.02.2025г.

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване: Цена на тръжната документация - 10 / десет / лв. с вкл. ДДС . Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 05.02.2025г.(сряда), включително в сградата на възложителя - „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3 каб .№ 69 - „Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие: всеки работен ден в „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3 каб.№ 69 -„Канцелария“, в срок до 15.30ч. на 05.02.2025 г.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга: може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 05.02.2025 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, ет. 3, кабинет № 76.

Ден - 06.02.2025 г.

Начален час - от 11.00 ч.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 25.02.2025 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите - от 07.02.2025 г. до 24.02.2025 г. от 10 ч. до 11.00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация от 07.02.2025 г. до 24.02.2025г. - 15.30 часа, внасяне на депозит и подаване на заявления - всеки работен ден до 24.02.2025 г. от 9.00 ч. до 15.30 ч.

10. Специални изисквания към участниците:

(1) Участниците в търга за аптека да притежават разрешение за търговия по чл.228 от ЗЛПХМ, да са правоспособни магистър-фармацевти, да не са лишени от право да упражняват тази професия и да са вписани в Колегия на магистър-фармацевти.

(2) В търга могат да участват търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5.

(3) Участниците да извършат преустройство на обекта за собствена сметка:

ОБЕКТ - помещения с обща застроена площ от 36 кв. м. (в т.ч. работно помещение, санитарен възел и склад) представляващ обособен самостоятелен обект, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5 за аптека във фойето на първи етаж, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД - ЗА АПТЕКА.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията Управителят на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което посочва и:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилия търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

II. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите описани в т.І и т.ІІ да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.19, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. *Фактическите*

основания: произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

Приложения:

1. Копие на писмо с вх. №24 ЗД-393/02.12.2024г. от д-р Васил Ковачев - управител на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

2. Приложение №1 Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

С уважение,

ИВАН СТОЯНОВ

Заместник-кмет

„Звеопазване“

Съгласували:

Илиан Иванов

Директор на дирекция „ПНО“

Лилия Недева

Директор на дирекция

„Звеопазване“

Изготвил:

Стойка Дребчева

Гл. специалист в Дирекция